

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РегионИнвест" Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) 31 12 2018  
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 30487943  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН 5260312145  
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность 41.20  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС 12300 16  
Местонахождение (адрес) по ОКЕИ 603109, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Гоголя ул, дом № 41, оф. 11 384

Коды		
0710001		
31	12	2018
30487943		
5260312145		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	188 942	17 095	770
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Волжская		138 737	-	-
	Незавершенное строительство Сулова		29 670	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	188 942	17 095	770
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	87	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	536	31	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 298	12 849	3 080
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по ДДУ Волжская		13 312	-	-
	Дебиторская задолженность по ДДУСулова		9 389	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	45 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 961	8 560	3
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	55 797	66 527	3 083
	<b>БАЛАНС</b>	1600	244 739	83 622	3 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(481)	(121)	(63)
	Итого по разделу III	1300	9 519	9 879	(53)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	500	500	3 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	500	500	3 860
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 865	13 001	1
	Кредиторская задолженность	1520	56 534	4 101	45
	Доходы будущих периодов	1530	157 320	56 142	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	234 720	73 244	46
	<b>БАЛАНС</b>	1700	244 739	83 622	3 853

Руководитель

(подпись)

Дорохин Егор Сергеевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2019 г.